

## 企业融资项目信息披露示例

### 起投金额

项目名称

汇稳盈167526 (海汇宝1608023)

预期收益率

5.45%

预期年化收益率

1,000元

起投金额

72天

投资期限

项目期限

项目金额

项目金额：1,000,000 元

还款方式：一次性还本付息

还款方式

剩余金额：680,000 元

起息日期：结标后起息

起息日

项目融资进度

募集进度： 32.00%

发布机构：东方邦信云创（北京）资产管理有限公司

## 项目简介

### 1、项目推荐人：上海浦东新区邦信小额贷款股份有限公司

上海浦东新区邦信小额贷款股份有限公司是中国东方资产管理公司在全国范围内统一搭建的从事小额贷款服务的24家平台之一。曾荣获“2012年中国小额贷款公司竞争力100强”的殊荣，能够依托股东优势、强大的业务管理系统和风险控制平台，为小微企业提供差异化、个性化的信贷金融产品和综合金融解决方案。公司以“普融惠民，互利共赢”为核心理念，专注于微型金融服务市场，为中小微企业提供高效便捷的融资渠道。

### 2、项目情况：8套上海内环住宅，评估总价8500万元作为抵押物。

3、项目简介：本项目是东方邦信云创（北京）资产管理有限公司将其持有的因投资、管理、受让、处置的资产所产生的财产性收益，以及因资产产生或与资产相关的其他财产性利益的权利转让给平台投资人，并按照转让协议约定到期一次还本付息的方式将投资本金及转让期间所取得的收益分配给投资人的收益权转让项目。

本项目由东方汇平台提供信息披露服务，向东方汇平台注册并实名认证的用户进行募集，由转让人按照协议约定到期一次还本付息的方式将投资本金及转让期间所取得的收益分配给平台投资人。

### 还款来源：

- 1.借款人还款；
- 2.小贷公司还款。

### 实际用款主体：

上海华晖建设（集团）有限公司

### 实际融资用途：

项目后续开发建设

### 转让人介绍

本项目转让人为东方邦信云创（北京）资产管理有限公司。

东方邦信云创（北京）资产管理有限公司系中国东方资产管理公司系统的全资子公司，于2015年成立于北京，致力于打造中国领先的资产管理公司。业务范围包括：资产管理；投资管理；投资咨询；企业管理咨询。

### 转让标的介绍

东方邦信云创（北京）资产管理有限公司持有的上海浦东新区邦信小额贷款股份有限公司债权收益权（即东方邦信云创（北京）资产管理有限公司持有该项目的标的本金、标的所对应的投资收益等各项财产性权利）。

## 资金流向信息

## 资金使用信息

## 项目风险提示

项目介绍

风险提示

保障措施

由于受让标的项目受市场、政策、管理等各种因素的影响，东方汇平台作为交易服务平台进行信息发布，不对任何投资人及/或任何交易提供任何担保，无论是明示、默示或法定的。东方汇平台提供的各种信息及资料仅供参考，投资人应依其独立判断做出决策。

投资人据此进行投资交易的，产生的投资风险由投资人自行承担，东方汇平台不承担任何责任。

因此请您在投资本项目时，对项目风险务必要有清醒的认识，并根据自身的风险承受能力及资产情况、收入状况、风险偏好等，结合以往的投资经验综合考虑是否投资本项目。

## 还款保障措施

项目介绍

风险提示

保障措施

风险控制为保障客户资金安全，东方汇建立了严格审慎的三重立体风控体系：

第一重风控来自合作机构的项目调查审批；

第二重风控来自东方汇聘请的国内优秀专业人士组成的风险委员会的审批；

第三重风控来自母公司东方邦信的风险委员会的审批。专业、完善的风险管理制度，对资产进行严格筛选、识别、管理及处置，保障投资项目安全可控。

本项目自身风控措施包括：

- 1.房产抵押；
- 2.上海浦东新区邦信小额贷款股份有限公司回购。

## 借款人信息披露

披露内容	信息详情
借款企业全称	上海**建设(集团)有限公司
注册资本	8500.00万人民币
注册地址	上海市杨浦区双阳支路16-1号4层
成立时间	1996年5月28日
法定代表人	潘**
借款用途	项目后续开发建设

## 自然人借款项目披露示例

### 起投金额

项目名称

汇稳盈166841 ( 汇盈e贷16080004 )

预期收益率

6.60%

预期年化收益率

1,000元

起投金额

12个月

投资期限

项目期限

项目金额

项目金额：94,000 元

剩余金额：0 元

还款方式：按月付息到期还本

起息日期：2016-08-12

还款方式

起息日

项目融资进度

募集进度： 100%

发布机构：重庆市江北区汇金小额贷款有限公司

## 项目简介

## 资金流向信息

## 资金使用信息

项目介绍	风险提示	保障措施
<p><b>项目简介</b></p> <p>借款说明：借款人本笔贷款用于支付其名下房产的装修费用</p> <p>本期借款金额：¥94,000</p> <p>借款期限：12个月</p> <p>申请日期：2016年08月11日</p> <p><b>项目提供方信息</b></p> <p>机构名称：重庆市江北区汇金小额贷款有限公司</p> <p>机构介绍：重庆市江北区汇金小额贷款有限公司成立于2010年1月，注册资金2亿元。汇金信贷引进国际国内先进的微贷技术，定位“微贷专家”，走小额、分散的信贷业务模式的可持续发展之路。面对未来的发展，汇金信贷把立足发展成为国内最规范的小额贷款公司作为目标，把帮助微小企业及个人发展作为使命，把繁荣重庆市消费金融行业作为责任，在监管部门的领导下合规合法地经营，为持续、健康、稳定发展和实现公司五年战略目标而不懈努力。</p>		

## 项目风险提示

项目介绍	风险提示	保障措施
	<p>由于借款标的项目受市场、政策、管理等各种因素的影响，东方汇平台作为交易服务平台进行信息发布，不对任何投资人及/或任何交易提供任何担保，无论是明示、默示或法定的。东方汇平台提供的各种信息及资料仅供参考，投资人应依其独立判断做出决策。</p> <p><b>出借人据此进行出借借款交易的，产生的出借借款风险由出借人自行承担，东方汇平台不承担任何责任。</b></p> <p>因此请您在投资本项目时，对项目风险务必要有清醒的认识，并根据自身的风险承受能力及资产情况、收入状况、风险偏好等，结合以往的投资经验综合考虑是否投资本项目。</p> <p><b>包括但不限于以下风险：</b></p> <p><b>（一）市场风险</b></p> <p>市场风险是指投资标的的预期收益因受经济因素、政治因素、投资心理和交易制度等各种因素影响而引起的波动，导致收益水平变化而产生的风险。市场风险主要包括：政策风险、经济周期风险、利率风险和购买力风险。</p> <p><b>（二）管理风险</b></p> <p>在项目投资运作过程中，因管理人的知识、经验、判断、决策、技能等会影响其对获取的信息、未来经济走势、金融市场价格趋势的判断。若管理人获取的信息不够全面、对投资工具的使用不当将导致判断有误，从而影响最终的投资收益。</p> <p><b>（三）流动性风险</b></p> <p>平台投资人投资本项目后，在项目到期前不能提前取回投资资金，因此存在一定的流动性风险。</p>	



(四) 项目相关方因停业、解散、撤销、破产，或者被有关监管机构撤销相关业务许可等原因导致不能按时履行还款职责的风险。

(五) 本项目特有风险

您必须仔细阅读以上项目相关信息，了解该项目可能存在的各种潜在风险。

(六) 技术风险

因本项目通过互联网信息技术平台进行信息撮合成交，因此可能存在信息技术系统故障的风险。

(七) 操作风险

相关人员在业务操作过程中，因操作失误或操作不规范而引起的风险。

(八) 合规性风险

指项目运作过程中，可能存在的违反国家法律、法规规定的合规性风险。

(九) 不可抗力因素导致的风险

指遭受无法预见、无法克服、无法避免等不可抗力的客观情况所导致的项目无法按时还款的风险，包括但不限于洪水、地震及其它自然灾害、战争、骚乱、火灾、突发性公共卫生事件、政府征用、没收、法律法规变化或其他突发事件、项目相关方非正常的暂停或终止业务等。

(十) 其他风险。

## 还款保障措施

项目介绍	风险提示	保障措施
<p>风险控制为保障客户资金安全，东方汇建立了严格审慎的三重立体风控体系：</p> <p>第一重风控来自合作机构的项目调查审批；</p> <p>第二重风控来自东方汇聘请的国内优秀专业人士组成的风险委员会的审批；</p> <p>第三重风控来自母公司东方邦信的风险委员会的审批。专业、完善的风险管理制度，对资产进行严格筛选、识别、管理及处置，保障投资项目安全可控。</p>		

## 借款人信息披露

披露内容	信息详情
借款人姓名	李**
借款人证件号码	500100319*****
借款用途	支付房屋装修费用
平台逾期次数	0
在平台逾期总金额	0



## 投资人适当性管理提示

在合同正文中，对投资人进行适当性管理提示。

### 第十章 风险提示

#### 第三十三条 市场风险

由于宏观经济形势或有关法律、法规及相关政策、规则发生变化，可能引起价格等方面的异常波动，甲方有可能遭受损失。

#### 第三十四条 金融资产投资失败风险

1. 如果标的金融资产因投资失败等原因出现无法或未能正常兑付的情况，甲方有可能受到损失，甲方应自行承担投资本金及预期收益无法收回或实现的风险。
2. 在金融资产到期日，当金融资产未按预期兑付时，乙方将以乙方认为适当的方式要求金融资产发行人或管理人履行相关义务、参与诉讼或类似程序、处置金融资产等，在此过程中，甲方有可能延期收到相关款项。

#### 第三十五条 操作或技术风险

1. 在金融资产收益权转让交易过程中及存续期间，因不可预测或无法控制的系统故障、设备故障、通讯故障、停电等突发事件将有可能给甲方造成一定损失。因上述事故造成交易或交易数据中断，恢复交易时以事故发生前系统最终记录的交易数据为有效数据。
2. 由于甲方密码失密、操作不当、委托他人代理交易、决策失误、长期不关注账户信息、黑客攻击、他人恶意操作等原因可能会造成甲方损失。

#### 第三十六条 不可抗力风险

由于自然灾害、战争、法律法规或政策等无法避免或无法控制的不可抗力因素的出现，将影响市场的正常运行，甲方有可能遭受损失。

**第三十七条** 以上风险提示并不能揭示本次金融资产收益权转让交易的全部风险及市场的全部情形。甲方在做出交易决策前，应通过“东方汇”公布的信息及其他相关公告了解拟本次金融资产收益权转让交易的风险收益特征和产品特性，并根据自身的交易目标、风险承受能力和资产状况等理性判断市场，谨慎做出投资决策，并自行承担全部风险。